

## Prodej bytu 3+1, 85 m<sup>2</sup>, Vrchlického Znojmo

Vrchlického, Znojmo

**4 190 000 Kč**

za nemovitost

Cena je kompletní včetně provize a právního servisu.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečný byt s charakterem, světlem a naprostým klidem? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v podkroví cihlového domu na adrese Vrchlického 1017/6 ve Znojmě. Byt je situován v 5. nadzemním podlaží (bez výtahu) a je jediným bytem na patře, což zajišťuje maximální soukromí, klid a žádné sousedy nad vámi.

Užitná plocha bytu činí 85 m<sup>2</sup> a k tomu navíc nabízí dva balkony o celkové ploše 6 m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 8 m<sup>2</sup>. Dispozice je velmi praktická - v koupelně se nachází sprchový kout i vana a toaleta je samostatná.

Dominantou interiéru jsou přiznané masivní dřevěné trámy, které vytvářejí hřejivou a romantickou atmosféru. Podkrovní prostor je díky novým kvalitním střešním oknům krásně prosvětlený po celý den a nabízí příjemné výhledy do okolí. Tento byt je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet jinak než „v běžné krabici“ - nabízí osobitý styl, vzdušnost i útulnost zároveň.

Dům je ve velmi dobrém stavu, má novou střechu a kvalitní střešní okna značky Roto. Dokončit je potřeba pouze finální zapravení ostění. Byt je napojen na kanalizaci, veřejný vodovod a plynovod. Elektroinstalace je již provedena v měděných rozvodech. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel napojený na radiátory. Samozřejmostí je možnost připojení k internetu.

Lokalita nabízí klidné bydlení nedaleko centra města s výbornou dostupností vlakem, autobusem i MHD a rychlým napojením na hlavní silnice. Veškeré služby, obchody i občanská vybavenost jsou v pohodlném dosahu.

Pokud hledáte stylové, klidné a prostorné bydlení s osobitou atmosférou, tato nabídka vás nadchne už při první prohlídce. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si termín prohlídky - tento byt má skutečně jedinečné kouzlo a stojí za osobní návštěvu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Vlk**

**Tel.:** +420 739 482 077

**GSM:** +420705714210

**E-mail:** [p.vlk@re-max.cz](mailto:p.vlk@re-max.cz)