

## Podnájem Byt 3+KK v rodinném domě

Hornická, 69602, Ratiškovice

**17 000 Kč**

za měsíc

Nájem včetně 5.000 Kč  
služby + vratná kauce +  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2026	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu krásný byt o velikosti 61 m<sup>2</sup>; situovaný ve 2. patře rodinného domu v klidné části obce Ratiškovice. Bytový dům disponuje pouze třemi bytovými jednotkami, což zajišťuje klidné a komorní bydlení s dostatkem soukromí.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí s přístavbou a nabízí moderní, světlé a velmi příjemné bydlení. Součástí je nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů - lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, elektrická trouba a myčka. Ostatní místnosti jsou bez vybavení, což umožňuje budoucím nájemníkům zařídit si interiér dle vlastních představ.

Koupelna disponuje vanou, která poskytuje komfort pro relaxaci po náročném dni.

Velkou předností bytu jsou venkovní žaluzie, které zajišťují soukromí, regulaci světla i příjemné klima během letních měsíců a prosrotný zdený sklep ke každému bytu.

K dispozici je parkovací místo ve vnitrobloku domu nebo možnost parkování před domem. Nájemníci mohou zároveň využívat zahradu ve vnitrobloku, což je další příjemný benefit tohoto bydlení.

Obec Ratiškovice nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - nachází se zde základní i mateřská škola, nově vybudované dětské hřiště a další služby pro pohodlný život.

Byt je ideální pro mladý pár hledající moderní, klidné a komfortní bydlení.

K nastěhování dle dohody od 1.5.2026.



Vyřizuje

**Irena Lukešová****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)