

Pronájem bytu 2+kk, 45m², Praha 5 - Smíchov, ul. Grafická.

Grafická, 15000, Praha 5, Praha

18 700 Kč

za měsíc

+2.000,-Kč/měsíc poplatky
+ přepis elektřiny

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, koupelna s vanou
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 2+kk a výměře 45 m² v žádané lokalitě Praha 5 - Smíchov, ulice Grafická.

Potřebujete bydlet v docházkové vzdálenosti od metra Anděl a mít vše důležité na dosah? Tato nabídka splní vaše očekávání.

Světlý byt se nachází ve 2. patře památkově chráněného cihlového domu s jedinečnou atmosférou. Dispozice je prakticky řešena. Kuchyňská linka je nově umístěna v samostatné kuchyni, která vznikla v prostoru bývalé šatny, a nabízí tak oddělený kuchyňský kout mimo hlavní obytnou část. Součástí bytu je také praktické spací patro, které efektivně rozšiřuje obytný prostor.

Pokoje jsou průchozí. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy, elektřina se převádí na nájemce.

Byt je vhodný i pro spolubydlení, maximálně pro 3 studenty. Preferován je dlouhodobý pronájem.

Stanice metra B - Anděl a oblíbené nákupní centrum Nový Smíchov jsou vzdáleny přibližně 5 minut, zastávka Bertramka je v těsné blízkosti domu. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v okolí - obchody, restaurace, kavárny i služby.

Byt je k dispozici od 1. 4. 2026. Prohlídky jsou možné již nyní po předchozí domluvě.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šesták

Tel.: +420 605 172 214

GSM: +420 605 172 214

E-mail: sestak@soccer-reality.cz