

## Prodej Vícegenerační dům, 136□

Na Drahách, 51401, Jilemnice

**6 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** \*\*Rodinný řadový dům v klidné lokalitě Jilemnice\*\* Nabízíme k prodeji prostorný rodinný řadový dům situovaný v klidné a atraktivní části Jilemnice. Nemovitost disponuje garážovým stáním pro dvě vozidla, což zajišťuje pohodlné parkování. Ve sklepních prostorách se nachází tři místnosti vhodné k uskladnění potravin nebo jako technické místnosti dle potřeby. V prvním patře domu je velká kuchyně, obývací pokoj s otevřeným krbem a vstupem na lodžii, která nabízí příjemné posezení. Dále zde naleznete pokoj vhodný jako ložnice nebo dětský pokoj, samostatnou toaletu a koupelnu. Z tohoto patra je také vstup na lehce terasovitou zahradu s ovocnými stromy a malým zahradním domkem, který slouží k uložení palivového dřeva a zahradní techniky. Druhé patro nabízí kuchyň spojenou s obývacím pokojem a další pokoj vhodný jako ložnice či dětský pokoj. Z obou pokojů lze vstoupit na lodžii, která nabízí příjemný výhled. Součástí je zde renovovaná koupelna s toaletou. Celý dům je postaven z kvalitních cihel, střecha je rovná a pokrytá hydroizolací, což představuje vhodnou příležitost pro instalaci solárních panelů. V domě jsou aktuálně instalovány elektrické přímotopy, nicméně je zde zaveden plyn, takže je možnost doplnit či přejít na plynové vytápění. Tento dům nabízí komfortní bydlení s praktickým využitím prostoru a příjemnou zahradou v klidném prostředí. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116538.



Vyřizuje

**Aleš Pokorný**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)