



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **RR05032026**

Pronájem moderního bytu 2+kk s parkovacím stáním, 51 m, Nové Strašecí, ul. Jiřího Šotky

Jiřího Šotky, 27101, Nové Strašecí

17 000 Kč

za měsíc

+ internet 350 Kč, úklid domu 300 Kč, voda 350/os. Kč. Elektrina se převádí na nájemce.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi příjemný byt 2+kk o výměře 51,25 m, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby v klidné části Nového Strašecí.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní a úsporné bydlení s vlastním parkovacím stáním a sklepem.

Dispozice:

obývací pokoj s kuchyňským koutem
samostatná ložnice
koupelna s prostorným sprchovým koutem
samostatné WC
sklep s oknem (cca 4 m)
parkovací stání přímo před domem

Energetická náročnost budovy: B velmi úsporná

Vybavení:

kuchyňská linka na míru se spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř)
klimatizace
střešní okna se zatahovacími roletami
sítě proti hmyzu
kvalitní dlažba v dekoru dřeva
interiérové dveře značky Sapeli
dostatek prostoru pro pračku a sušičku

V celém bytě je elektrické podlahové topení, které zajišťuje komfortní a rovnoměrné vytápění.

Díky střešním oknům působí byt velmi vzdušně a příjemně prosvětleně.

Dům má pouze 8 bytových jednotek a nabízí klidné a bezpečné bydlení.

Lokalita

Nové Strašecí nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, lékaře i sportovní vyžití. V bezprostřední blízkosti domu se nachází zeleň a klidné okolí vhodné pro pohodové bydlení.

Dopravní dostupnost:

autobusové spojení k metru Zličín nebo Hradčanská cca 40 minut

autem do Prahy cca 30 minut

Nájemní podmínky:

Nájemné: 17 000 Kč / měsíc

Služby:

úklid společných prostor: 300 Kč

internet: 300 Kč

záloha na vodu: 350 Kč / osoba

Elektrina: převádí se na nájemce (cca 2 500 Kč / měsíc dle spotřeby)

Kauce: 34 000 Kč

Provize RK: 17 000 Kč + DPH

Je zde možnost pronájmu parkovacího stání před domem za 1 000 Kč / měsíc.

Majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků. Byt je nekuřácký.

Byt bude připraven k nastěhování od 9. 3. 2026.



Vyřizuje

Mgr. Bc. Rozálie Lankašová

Tel.: +420 775281667

GSM: +420 775281667

E-mail: info@rkrr.cz