

Prodej bytu 2+kk 43 m²

Nad starou pískovnou, 15600, Praha-Zbraslav, Praha

5 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bytovou jednotku po kompletní rekonstrukci o celkové užitné ploše 43 m² + sklepní kóje 3 m². Byt, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží panelového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, předsíně a koupelny s toaletou.

Byt v družstevním vlastnictví je zrekonstruován nadstandardními materiály. Podlaha z lepeného vinylu bez přechodových lišt, zděné jádro, rozvody elektřiny v mědi a kompletně nový rozvaděč včetně revize. Luxusní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a myčkou. Koupelna v moderním stylu včetně pračky. Protipožární a bezpečnostní vchodové dveře.

Okna jsou orientována na východní stranu do klidné ulice. Vnitřní prostory domu jsou pravidelně udržované, panelový dům je celkově zateplený a má plastová okna.

Náklady na provoz bytu včetně fondu oprav činí zhruba 3.350,-Kč/měsíc + individuální spotřeba elektřiny

Realitní makléři mohou volat pouze za předpokladu, že již mají potencionálního zájemce, v jiném případě nevolat. Děkuji za pochopení.

Realizovaná rekonstrukce přináší svěží a čistý design, který se hodí pro každého zájemce o bydlení bez zbytečných bariér. I když je byt nevybavený, umožňuje budoucímu majiteli zařídit si interiér přesně podle vlastních představ a potřeb. Součástí nabídky je také sklep o rozloze 3 m², který poskytuje dodatečný prostor pro uskladnění věcí.

Parkování je zajištěno, což výrazně usnadní každodenní život v této lokalitě. Energetický štítek budovy je v kategorii G, což je třeba mít na paměti při plánování dalšího využití energie. Pro více informací mě můžete kontaktovat prostřednictvím zpráv přes komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz