

## Prodej bytu 3+1 95 m<sup>2</sup>

Dr. Horákové, 29001, Poděbrady

**7 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o velikosti 95,08 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. Podlaží domu s výtahem. Dům disponuje bezbariérovým přístupem.

Byt má tři samostatné neprůchozí ložnice, velký obývací pokoj se vstupem na lodžii orientovanou k západu, která se skvěle hodí pro relaxaci a využití venkovního ozeleněného prostoru. Dále je zde samostatná kuchyň, koupelna, samostatné WC, prostorná předsíň a další velká komora přímo v bytě. Druhá lodžie orientovaná na východ je přístupná z ložnice. K bytu náleží také sklepní kóje asi 3 m<sup>2</sup> ideální pro uskladnění sezónních věcí či majetku.

Byt je v dobrém, původním, udržovaném stavu a připravený k okamžitému užívání. Díky velké ploše a praktické dispozici je vhodný i pro početnější rodinu.

Rok výstavby domu 1980. V roce 2019 byl objekt nově zateplený. Energetický štítek budovy je označen jako C, což znamená relativně nízkou energetickou náročnost a příznivé provozní náklady. Vytápění je ústřední teplovodní.

Dům je udržovaný, s čistými společnými prostory. Parkování je možné v okolí domu. Lokalita je klidná, se zelení a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Nemovitost se nachází pouhých 300 m od parku lázeňské kolonády.

Pro více informací a sjednání prohlídky mne kontaktujte přes komunikační platformu bezrealitky.cz RK prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)