

## Prodej rodinného domu, 246 m<sup>2</sup>, Jirkov, ul. K. H. Máchy

**8 850 000 Kč**  
za nemovitost

K. H. Máchy, 43111, Jirkov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	246 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji útulný rodinný dům s užitnou plochou 246 m<sup>2</sup> v klidné části města Jirkov. Dům nabízí dostatek soukromí a pohodlí pro větší rodinu a je také vhodný k dvougeneračnímu bydlení. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a v patře elektickými tepelnými fóliemi. V přízemí jsou krbová, kachlová kamna s teplovodním výměníkem, které dokáží navodit příjemnou atmosféru a zároveň zajistit příjemné teplo domova. Dům prošel v roce 2021 rekonstrukcí. Je zde i mimo jiné nová mnichovská fasáda, která je zateplená. Skládá se ze dvou nadzemních podlaží, půdního prostoru, který vybízí k rozšíření bydlení a je podsklepený. Okolí domu tvoří upravená zahrada s jezírkiem a kombinací zatravněné plochy, živých plotů, keřů a záhonů. Součástí zahrady je dřevěný domek na uskladnění náradí a zahradního nábytku. Dům je zabezpečený monitorovacím systémem a pohybovými čidly. Neváhejte a nenechte si ujít tuto jedinečnou nemovitost a zavolejte si o prohlídku. S financováním můžeme pomoci.



Vyřizuje

**Vernerová Dana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)