

Pronájem komerční Kanceláře, 375 m²

Průběžná, 10000, Praha 10, Praha

112 500 Kč

za měsíc

Cena se může lišit dle domluvy s budoucím nájemce o úpravě prostor a na základě nájemní smlouvy. Odměnu pro RK neplatíte.

Plocha kanceláří:	348 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu kancelářský prostor o celkové výměře 375 m² ve 4. nadzemním podlaží budovy na adrese Průběžná 76, Praha 10 - Strašnice. Hlavní část patra tvoří otevřený prostor o velikosti 347,35 m², který je možné upravit jako open space nebo rozčlenit na menší kanceláře a zasedací místnosti podle požadavků nájemce. Součástí zázemí jsou předsíně a WC pro ženy (3,48 m² + 6,19 m²), předsíně a WC pro muže (3,45 m² + 9,18 m²), technická místnost (2,44 m²), úklidová místnost (2,85 m²), m²). Patro je připraveno pro vedení datových rozvodů v podhledech, nabízí možnost instalace klimatizace, disponuje rozvody vody a kanalizace, ústředním vytápěním radiátory, silnoproudem i slaboproudem a napojením na vzduchotechnické trasy. Podlahy jsou betonové v hlavním open space a keramické v sociálním zázemí; stěny tvoří sádrové omítky a stropy kazetové SDK podhledy. Standardní výška stropu je přibližně 2,6 m. Prostor je přístupný výtahem i schodištěm a je vhodný pro dlouhodobé administrativní nebo kombinované využití díky dobré dostupnosti MHD, napojení na hlavní pražské tahy a občanské vybavenosti v bezprostředním okolí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116451.



Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz