



- Byty

číslo zakázky: 2162

## Pronájem prostorného bytu 4+kk, 87 m, balkon, sklep Praha.

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Na okruhu, 14200, Praha-Libuš, Praha

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 87 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: \*\*Pronájem prostorného bytu 4+kk, 87 m, balkon, sklep Praha 4\*\*

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 4+kk a celkové výměře 87 m, který se nachází v 6. patře ze 7 v udržovaném bytovém domě s výtahem na adrese Na Okruhu, Praha 4 - Libuš.

Součástí bytu je balkon a sklepní kóje o velikosti cca 3 m. Byt je částečně zařízený dle fotografií a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné pokoje, koupelnu a toaletu.

Byt je vhodný zejména pro rodinu a preferován je dlouhodobý nájem. Nastěhování je možné ihned nebo dle dohody.

#### ### Cena:

- \* Nájemné: 29 800 Kč / měsíc
  - \* Poplatky za služby: 6 500 Kč / měsíc
  - \* Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce
  - \* Kauce: 50 000 Kč
- Provize nájem + DPH.

#### ### Lokalita a občanská vybavenost

Lokalita Praha 4 nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti:

- \* mateřské a základní školy
- \* dětská hřiště
- \* supermarkety a menší obchody
- \* lékárny, zdravotnická zařízení
- \* restaurace a kavárny
- \* sportoviště a parky pro volnočasové aktivity

Výborná dopravní dostupnost zastávky MHD v blízkosti domu, rychlé spojení do centra města i na hlavní dopravní tahy. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

**\*\*Realitní kancelář Můj domov REALITY\*\***

Makléř: Lidiya Savynets

Viber / WhatsApp / Telegram: @LidiyaSyvynets

Ráda Vám tento byt osobně představím.



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)