

## Prodej, chata, Pňovany

33033, Pňovany

**1 290 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize,  
právního a realitního  
servisu.

<b>Zastavěná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zděné chaty u přehrady Hracholusky, na velmi dobrém místě v klidné chatové lokalitě Český mlýn, jen 5 minut od vody. Prostorná chata je ze 70. let minulého století, udržována v provozuschopném původním stavu, vhodná k celkové rekonstrukci nebo i nadále k nenáročnému sezónnímu chataření v retro stylu.

V přízemí se nachází veranda, hlavní obytná místnost s krbovými kamny, kuchyňka s potravinovým skřípkem a malá ložnice pro děti (palandy + válenda). V další části přízemí je prostor na mytí, uzavřené WC a schody do obytného podkroví, kde se nachází velký podkrovní pokoj se čtyřmi lůžky a rozkládací sedací soupravou. Chata je vytápěna krbovými kamny, sporák je na propan-butan, voda je k dispozici ve společné studni 150 m od chaty (do chaty není voda zavedena), splachování WC dešťovou vodou (sudy u chaty), odpadní jímka, připojení elektřiny 230/380V.

Chata je obklopena přírodou s otevřeným výhledem na jihozápad, u chaty je prostor na posezení, ohniště a parkování pro 2-3 vozidla. Chata je od okolních chat dostatečně vzdálena, takže nabízí soukromí a klid při trávení volných dní.

Od chaty k přehradě je to jen 5 minut chůze, kde jsou pozvolné (plážové) přístupy do vody, vhodné pro koupání a vodní sporty. V místě jsou též skvělé podmínky pro rybolov. Vyhledávaná přírodní krajina v okolí přehrady nabízí velmi dobré příležitosti k různorodému rekreační vyžití, zejména pro turistiku, cykloturistiku a houbaření. Oblíbené sezónní Bistro U Nového mostu je vzdáleno cca půl hodiny chůze od chaty.

Chata stojí na pozemku jiného vlastníka (většina chat v lokalitě) a celý pozemek v okolí chaty o celkové výměře 355 m<sup>2</sup> je dlouhodobě pronajímán. Chata je velmi dobře celoročně dostupná po rovinaté zpevněné cestě, cca 0,5 km z asfaltové komunikace. Železniční zastávka Pňovany (trať Praha-Plzeň- Cheb) je od chaty vzdálena pouze 1,5 km. Skvělá příležitost k rekreaci u přehrady Hracholusky, jak pro rodinu s dětmi, tak i pro starší osoby, nebo aktivní rybáře. Ev. číslo: 28073.

Vyřizuje  
 **kancelář Plzeň**  
**GSM:** 722 818 550  
**E-mail:** [k.plzen@reality11.cz](mailto:k.plzen@reality11.cz)