

Zrekonstruovaný byt 1+kk (30 m²), Praha - Zbraslav, sklep, ihned k nastěhování.

Tunelářů, 15600, Praha-Zbraslav, Praha

Neuvedeno

za měsíc

dohodou, + měsíční poplatky 3.500,-Kč + elektřinu, kterou je nájemce povinen přepsat na sebe. Vratná

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 30 m², který se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v klidné části Praha - Zbraslav, ulice Tunelářů.

Byt prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí - nová elektroinstalace, podlahy, štučky, koupelna se sprchovým koutem i moderní kuchyňská linka. Součástí pronájmu je pračka a sušička. Okna jsou plastová s dvojskly. Orientace bytu je na severovýchod, což zajišťuje příjemné ranní světlo a zároveň nepřehřívání bytu v letních měsících.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1 m². Dům je cihlový, zateplený a ve velmi dobrém technickém stavu. Energetická náročnost budovy cca C.

Byt je ihned k nastěhování.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 16.000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 3.500 Kč / měsíc včetně elektřiny (dle evidenčního listu)
- Kauce: 30.000 Kč

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti (obchody, restaurace, zdravotní středisko, školy, školky). V blízkosti se nachází soutok Vltavy a Berounky, cyklostezky a lesoparky. Autobusová zastávka je cca 2 minuty chůze, spojení na metro B Smíchovské nádraží přibližně 15 minut.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Prahy.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail: stepan.tikovsky@realagency360.cz