

**Prodej mezonetového bytu 6+1/atelier, Praha 1 -
Staré Město, Benediktská****23 900 000 Kč**
za nemovitost

Benediktská, Praha 1, Praha

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	143 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný mezonetový byt 5+1/ateliér a pracovna v 5. a 6. nadzemním podlaží historického domu v srdci Prahy 1 – Starém Městě, na ulici Benediktská. Tento prostorný byt se vyznačuje skvělou dispozicí a nabízí komfortní bydlení s možností přizpůsobení dle vašich potřeb. V 5. nadzemním podlaží se po vstupu přes uzavřenou pavlač nachází dvě ložnice, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, šatna, koupelna s toaletou a další toaleta. Z obývacího pokoje vedou schody do vestavby bytu v 6. nadzemním podlaží, kde se nachází pracovna, další ložnice a prosvětlený ateliér. Tento prostor má velký potenciál pro úpravy a může být přizpůsoben vašim individuálním potřebám. Jednou z výhod tohoto bytu je možnost vytvoření dvou samostatných jednotek s vlastním vstupem, díky uzavíratelné pavlači, která je k užívání výhradně pro vlastníky nabízeného bytu. Tato variabilita umožňuje propojení bydlení s podnikáním – ateliér lze využít nejen k bydlení, ale také jako dílnu, kancelář nebo jiný pracovní prostor. Byt se nachází v tradičním rohovém činžovním domě z roku 1890, který prošel postupnou revitalizací. Dům má novou střechu, modernizované rozvody, výtah, zrekonstruované pavlače a rozsáhlé sklepní prostory, přičemž byla zachována původní atmosféra a historické prvky. Podlahová plocha bytu činí dle prohlášení vlastníka 143,1 m². V bytě jsou dřevěná okna, vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Byt je ve výborném, užitelném stavu a je připraven na úpravy dle potřeb nového vlastníka. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, včetně všech linek metra, tramvajové zastávky Dlouhá třída a vlakového spojení na Masarykově a Hlavním nádraží. V blízkosti se nachází hřiště (Lannova, za Haštalem), parky (Letná, Štvanice) a další volnočasové aktivity. V okolí jsou také školky a vysoce hodnocené základní a střední školy. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří chtějí spojit bydlení s podnikáním, tak pro příjemný rodinný život v bytě s podmanivou atmosférou, v jedné z nejžádanějších lokalit v Praze. Osobně doporučuji prohlídku!



Vyřizuje

Roman Šenigla**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420725293491**E-mail:** roman.senigla@re-max.cz