

**Prodej domu 240 m<sup>2</sup>, pozemek 2.081 m<sup>2</sup>**

76813, Kunkovice

**3 450 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 240 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 240 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 2081 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha sklepu:</b>    | 20 m <sup>2</sup>  | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště          |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící nemovitost v obci Kunkovice (Zlínský kraj), aktuálně využívanou jako dílna a provozní zázemí ve vlastnictví společnosti. CENA DOHODOU.

Primárně preferujeme prodej 100% obchodního podílu společnosti. Tato forma představuje rychlé, efektivní a strategicky výhodné řešení pro investora nebo podnikatele.

Proč je převod společnosti výhodnější než klasický prodej nemovitosti?

- Okamžité převzetí funkční majetkové struktury
- Eliminace nutnosti převodu majetku mezi subjekty
- Potenciální daňová a účetní optimalizace
- Rychlejší transakční proces

Společnost je čistá, bez úvěrů, bez zástavních práv, bez exekucí a bez závazků po splatnosti. Detailní ekonomické podklady budou poskytnuty vážným zájemcům. Společnost je plátce DPH.

Nemovitost - klíčové parametry:

Zastavěná plocha: 240 m<sup>2</sup>

Pozemek: 2081 m<sup>2</sup> (oplocený)

Samostatně stojící objekt bez přímých sousedů

Výborný přístup a krytý průjezd (vhodný i pro 4 vozidla)

Elektřina 220 V i 380 V

Plyn, vlastní studna (výstavba obecního vodovodu v roce 2026)

3x sklep, 2x půda, hospodářské prostory

Pozemek a zahrada po generální rekultivaci

V obci internet ADSL 250MB

Objekt je využitelný pro:

- kombinaci podnikání a bydlení
- malou výrobu a řemeslné provozy
- servisní činnost

Díky samostatné poloze není provoz omezen sousední zástavbou. Pozemek nabízí prostor pro další rozvoj nebo rozšíření.

Lokalita a dostupnost:

Klidná poloha na úpatí Chřibů s dobrou dostupností do Brna, Kroměříže, Zlína, Vyškova i Uherského Hradiště.

Kombinace soukromí, prostoru a dopravní dostupnosti vytváří ideální podmínky pro podnikání bez omezení.

---

Akvizice je vhodná zejména pro:

- podnikatele hledající vlastní provozní zázemí
- investory budující portfolio nemovitostí k pronájmu
- firmy optimalizující majetkovou a provozní strukturu

Forma prodeje:

Preferovaná varianta: převod 100% obchodního podílu společnosti. Nabídka je koncipována jako neveřejná investiční příležitost a je určena primárně vážným zájemcům o strategickou akvizici. Prodávající si vyhrazuje právo jednat paralelně s omezeným počtem investorů.

V případě seriózního zájmu zašleme detailní podklady k due diligence a navrhne harmonogram transakce. Cílem je rychlé, profesionální a diskrétní uzavření obchodu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

---



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)