

Prodej bytu 3+kk 84 m²

Ládevská, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

13 290 900 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nový projekt Proxima Chabry - byty za zaváděcí ceny!

Toužíte po moderním bydlení, které spojuje dostatek soukromí, kvalitní architekturu a skvělou dostupnost do centra Prahy? Vyberte si z široké nabídky bytů o dispozicích 1+kk a 2+kk doplněných o unikátní rodinné byty 3+kk a 4+kk s velkorysými terasami a zahradami.

Tento byt 3+kk o velikosti 83,3 m² se nachází v 1. podlaží terasového bytového domu nové etapy Proxima - moderního rezidenčního areálu navazujícího na oblíbené Nové Chabry. Díky velkým oknům, nadstandardnímu prosvětlení a promyšlenému urbanistickému řešení nabízí tento byt prostředí, které si okamžitě zamilujete. V rámci bytu se můžete těšit i na vlastní soukromou zahradu o 72,6 m² doplněnou o terasu o velikosti 22,3 m².

Dispozice a přednosti bytu:

- Moderní byt 3+kk o velikosti 83,3 m²
- Prostorná terasa 22,3 m² a předzahrádka o velikosti 72,6 m²
- Velká okna zajišťující dostatek denního světla
- Moderní architektura s důrazem na čisté linie
- Klidná atmosféra moderního terasového domu

Další možnosti:

- Sklepní kóje k dokoupení (od 49.000 Kč/m² vč. DPH)
- Parkovací stání v podzemí (od 532.000 Kč vč. DPH) — není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt Proxima Chabry:

Nová etapa Proxima Chabry představuje moderní bydlení v klidné části Prahy 8 s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. Areál navazuje na úspěšný koncept Nových Chabí, kompletní rezidenční čtvrti se službami a občanskou vybaveností, a přináší moderní terasové domy zasazené do zeleně s dostatkem prostoru mezi jednotlivými budovami.

Přímo v areálu najdete obchody, služby, restaurace, mateřskou školu, základní školu i místa pro sport a volný čas. Nedaleko se nachází Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i množství cyklotras a zelených ploch.

Dopravní dostupnost:

Do centra města se dopravíte autem přibližně za 15 minut. Autobusové spojení Vás pohodlně doveze na metro C – Kobylisy během několika minut. V budoucnu přibude také nová tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti od areálu.



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekaš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail: info@novechabry.cz