

Prodej bytu 2+1 69 m²

Pernerova, 18600, Praha 8, Praha

13 390 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence Pernerova je výjimečná adresa pro exkluzivní ubytování 2+1 o ploše 69 m² v Karlíně. Soukromé boutique apartmá s vysokými stropy, precizním designem a klidnou atmosférou, která se v Praze objevuje jen zřídka. Pro náročné, kteří chtějí mít kvalitu i město na dosah.

Design, prostor a vysoké stropy

Interiéru o ploše 69 m² dominují vysoké stropy, které bytu dodávají výjimečnou vzdušnost. Byt prošel kompletní rekonstrukcí pod vedením architekta – od třífázových elektrických rozvodů (25A), přes podlahy, až po štučky a precizně dotažené povrchy. Důraz na kvalitu a detail podtrhují designové radiátory, které jsou pohledově výrazným prvkem a přirozenou součástí celkového konceptu.

Soukromí a klid

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí s okny 2,5–3 metry nad úroveň chodníku. To zajišťuje absolutní soukromí bez pohledů z ulice i dostatek světla. K bytu náleží sklep (2 m²).

Karlín: Adresa, která určuje trendy

Bydlet v Pernerově ulici znamená mít to nejlepší z Prahy přímo na dosah. Karlín je centrem špičkové gastronomie a centrum kultury:

- Gastro: Pár kroků od kultovní Esky, Spojky nebo Lokálu.
- Aktivní život: Ranní běh na Vítkově nebo cyklostezka podél Vltavy jsou hned za rohem.
- Spojení: Perfektní dostupnost metrem B (blízkost zastávky Florenc a Křižíkova) i tramvajemi přímo do centra.

Nemovitost je částečně vybavena, včetně kuchyně. V obývacím pokoji a ložnici jsou v prezentaci použity vizualizace, které ukazují možné zařízení a atmosféru prostoru. Koncept je záměrně postavený na vzdušnosti a čistých liniích – s důrazem na prostor a flexibilitu, aby si jej nový majitel mohl snadno uzpůsobit podle vlastního stylu a potřeb.

Rezidence Pernerova je výjimečná příležitost pro náročné majitele i jako prestižní investice. Přijďte se o její atmosféře přesvědčit osobně. Inzerovaná nabídka je přímo od majitele. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz