



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100540

Prodej bytu 3+1 s lodžii, 81 m², Praha - Bohnice

Toruňská, 18100, Praha 8, Praha

9 900 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde ráno otevřete okno a místo dalšího domu vidíte zeleně. Kde děti vyrůstají v klidném prostředí, ale vy to máte všude blízko.

Tento byt o dispozici 3+1 a výměře 81 m² se nachází v 8. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Toruňská. Díky vyššímu patru působí světlým a otevřeným dojmem, nabízí soukromí a příjemný odstup od ruchu města.

Z ložnice a dětského pokoje je krásný výhled do zeleně lesoparku - prostor, světlo a pocit volnosti. Zasklená lodžie po celé šířce bytu je dalším nadstandardním benefitem

Byt má zděné jádro a je připraven k finální rekonstrukci. To znamená jediné - můžete vytvořit domov přesně podle potřeb své rodiny. Navíc jednoduchou úpravou lze změnit dispozici na 4+1 a získat další pokoj pro druhé dítě nebo pracovnu.

Okolí domu je pro rodinný život ideální:

- * školy a školky v docházkové vzdálenosti
- * dětská hřiště přímo v okolí
- * Lidl a další služby pár minut od domu
- * metro C Kobylisy cca 10 minut
- * rychlé napojení na D8 do 10 minut

Kombinace zeleně, klidného prostředí a skvělé dopravní dostupnosti dává tomuto bytu to nejdůležitější - potenciál stát se skutečným rodinným domovem na mnoho let.

Velkou výhodou je parkování v bezprostřední blízkosti domu, dostatek zeleně v okolí a několik dětských hřišť, které ocení především rodiny s dětmi.

K této nabídce máme připravenou kompletní dokumentaci, kterou vám rádi představíme ještě před prohlídkou.

Navíc se můžete projít bytem pomocí virtuální prohlídky z pohodlí vašeho domova.

Pokud hledáte prostor s potenciálem, přijďte se podívat osobně.



Vyřizuje

Jan Richter

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: jan.richter@prosperityfs.cz