

Prodej Rodinný dům, 150m²

46362, Hejnice

3 600 000 Kč

za nemovitost

Stavební pozemek v srdci Jizerských hor - projekt i stavební povolení v ceně!

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	150 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít klid, přírodu a výhledy, ale zároveň dobrou dostupnost služeb? V exkluzivním zastoupení nabízíme ke koupi stavební pozemek o rozloze 3 216 m² v části Hejnice - Zátíší, na úpatí Jizerských hor, jen pár minut od Lázní Libverda. Tady můžete začít stavět téměř okamžitě. Součástí pozemku je také lesní část, přičemž téměř polovinu porostu tvoří náletové dřeviny. Dle dohody učiněné při nabytí pozemku je možné tento náletový porost vykácet, což budoucímu majiteli umožňuje prostor upravit podle vlastních představ.

Co dělá tuto nabídku výjimečnou:

- Stavební povolení již vydáno: výstavbu rodinného domu lze zahájit bez zdlouhavého vyřizování.
- Projekt rodinného domu v ceně: součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace na jednopodlažní dřevostavbu se sedlovou střechou a obytným podkrovím (půdorys cca 14 × 8 m).

Dům je navržen přesně tak, aby:

- maximálně využíval krásné výhledy do okolní krajiny
- působil moderně, ale zároveň přirozeně zapadl do horského prostředí
- nabízel pohodlí díky venkovní terase pro posezení
- Elektřina na pozemku: zřízena stavební přípojka - možnost okamžitého připojení.
- Dokumentace včetně PENB (třída B).

Veškeré podklady máte připravené, šetříte čas i náklady.

Lokalita, kterou si zamilujete:

Pozemek se nachází v klidné části Hejnic, obklopené přírodou CHKO Jizerské hory. Ideální místo pro trvalé bydlení i rekreaci.

V okolí najdete:

- vyhlídku Ořešník, vodopády Černého potoka, Jizerskou magistrálu
 - hustou síť turistických tras a cyklostezek
 - baziliku v Hejnicích, lázeňskou kolonádu v Libverdě, zámek Frýdlant
 - v zimě snadnou dostupnost do středisek Bedřichov, Severák a Tanvaldský Špičák
- Hejnice zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost - škola, školka, obchody i restaurace.

Ideální volba pro ty, kdo chtějí stavět bez čekání!

Tento pozemek je skvělou příležitostí pro každého, kdo hledá nový domov v přírodě, ale nechce roky řešit projekt a povolení. Tady už je vše připraveno - stačí začít stavět.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám místo osobně ukážeme. Pro

komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116547.



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Vodová MBA

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz