

**Exkluzivně nabízíme prodej bytu 2+kk/2lodžie,
64m², Tupolevova, Praha 9 - Letňany,**

Tupolevova, 19900, Praha 18, Praha

7 370 000 Kč

za nemovitost

+3% provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi světlý a prostorný byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 64 m², který se nachází ve 9. nadzemním podlaží cihlové nástavby z roku 2007 na střeše panelového domu. Byt je orientovaný na západní stranu a díky své poloze nabízí příjemné výhledy do okolí a dostatek přirozeného světla po celý den. Po vstupu do bytu se nachází podélná předsíň s vestavěnými skříněmi, které poskytují komfortní úložný prostor a udržují interiér vzdušný a přehledný. Z předsíně je vstup do všech místností, což zajišťuje praktické a funkční uspořádání. Samostatný pokoj je světlý a klidný, s přímým vstupem na lodžii - ideální jako ložnice, pracovna či dětský pokoj. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči a nabízí dostatek pracovní plochy i úložného prostoru. Otevřený koncept propojuje vaření, stolování i relaxaci v jeden harmonický celek. Z obývací části je vstup na druhou lodžii, která příjemně rozšiřuje byt o venkovní prostor. Koupelna je vybavena vanou a toaletou. Dům je zateplený, pravidelně udržovaný a ve velmi dobrém technickém stavu. Vytápění je elektrické, ohřev vody zajišťuje bojler. Měsíční poplatky do fondu oprav činí 1.920 Kč. Parkování je možné přímo před domem nebo v přilehlých ulicích v rámci modré zóny. Byt se nachází v atraktivní lokalitě Praha - Letňany, v těsné blízkosti Obchodního centra Letňany, kde naleznete širokou nabídku obchodů, restaurací, bank, supermarket Tesco i kino. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusové zastávky Tupolevova a Fryčovická (cca 2 minuty chůze). Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, dětská hřiště, parky a další služby. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Michaela Kohoutová**Tel.:** 281 910 232**GSM:** +420736490322**E-mail:** michaela.kohoutova@realityprostor.cz