

Prodej bytu 1+1 35 m²

Hraniční, 77900, Olomouc

3 790 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytů 1+1 pro vlastní bydlení nebo na pronájem je v Olomouci dlouhodobě nedostatek. Tento se nachází ve velmi žádané lokalitě Nová Ulice a je v osobním vlastnictví.

Celková užitná plocha je cca 35 m². Byt samotný má 31,61 m² podlahové plochy + balkón s výhledem do zeleně + sklep. Orientace je na jihovýchod.

Technický stav: pěkný původní stav, vše udržované a funkční, plastová okna s žaluziemi, nové stupačky, internet, před předáním vymalováno na bílo a způsobilé k okamžitému bydlení. Byt se prodává bez nábytku a doplňku na fotografiích. Dům je po celkové revitalizaci, nový výtah a vstupní dveře, zateplené stropy chodeb a sklepů, v energetické třídě C = úsporná na vytápění. Celkově jsou náklady na bydlení nízké. SVJ má kvalitní správu, vedení a slušné vlastníky.

Kromě sklepa s regálem je k dispozici i zabezpečená kolárna. U domu je parčík, lavičky, hřiště. Automobil zaparkujete hned u domu na velkém parkovišti.

Velkou výhodou je pěší blízkost MHD, nákupní centrum Haná, Fakultní nemocnice, ŽS, MŠ, Gymnázium Čajkovského, sportoviště.

Cena zahrnuje právní úkony, advokátní úschovu i hladký zápis vlastnictví do katastru nemovitostí (byt je bez zástavy). Žádná provize se zde neplatí (bez RK).

Termín předání a nastěhování je k domluvě.

Staňte se novými majiteli bytu v krásném studentském městě Olomouc a skvělé lokalitě. Odepište prosím přes formulář, napište své dotazy, uvidíme se na prohlídce... Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz