

Dokonalé moderní bydlení 3+kk po kompletní rekonstrukci v ulici Masarykova v Ústí nad Labem

Masarykova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

16 900 Kč

za měsíc

Voda na osobu 500,- Kč,
Topení 1500,- Kč,
Osvětlení chodba 30,-
Kč/osoba,

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný, kompletně a kvalitně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk na Masarykově ulici, v bezprostřední blízkosti zimního stadionu. Byt je řešen velmi prakticky a moderně — při vstupu se nachází centrální obytný prostor s prostorným obývacím pokojem a nádhernou novou kuchyňskou linkou vyrobenou na míru od truhláře. Kuchyně je vybavena veškerými spotřebiči a poskytuje dostatek pracovního i úložného prostoru, takže splní nároky i náročnějších nájemníků.

Z obývací části se vstupuje do dvou samostatných, velmi prostorných pokojů po stranách, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj či pracovna. Dispozice bytu tak nabízí příjemné soukromí pro rodinu i pár, který chce mít oddělené místnosti.

Součástí bytu je také balkon orientovaný do vnitrobloku, což zajišťuje klid, minimum hluku z ulice a příjemný výhled do zeleně. Byt působí velmi světlým, vzdušným a čistým dojmem a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv úprav.

Koupelna je rovněž nově zrekonstruovaná a vybavená prostorným sprchovým koutem, toaletou a moderním sanitárním vybavením, které zajišťuje pohodlí při každodenním užívání.

Velkou výhodou je možnost parkování hned naproti domu u restaurace Retro, kde je k dispozici parkovací místo za 1 500 Kč měsíčně.

Pronájem činí 16 900,- Kč, Voda na osobu 500,- Kč, Topení 1500,- Kč, Osvětlení chodba 30,- Kč/osoba, Elektrina a plyn se přepisují na nájemníka. Majitelé požadují kauci ve výši dvou nájmů. Provize RK.

Lokalita patří mezi velmi žádané díky perfektní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti se nachází mateřská škola, základní škola, obchody, služby, restaurace i zdravotnická zařízení. Zastávky elektrobuse a autobusů jsou jen pár kroků od domu, centrum města je tak snadno a rychle dostupné. V okolí je dostatek zeleně i možností pro sport a volnočasové aktivity.

Jedná se o ideální bydlení pro ty, kteří hledají moderní, pohodlný a klidný domov s výbornou dostupností všeho

potřebného. Byty po takto kvalitní rekonstrukci v této lokalitě se na trhu objevují jen zřídka.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento byt si vás získá na první pohled. Ev. číslo: 654849.



Vyřizuje

Ing. Markéta Pokrovskij

Tel.: 734 222 111

GSM: 728 292 969

E-mail: janurova-pokrovskij@dumrealit.cz