

**Na prodej stylový byt 3+kk se zasklenou lodžii,
63m², ul. Evropská, Praha 6 -veleslavín****8 490 000 Kč**
za nemovitost

Evropská, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

bydlet na zajímavé adrese má určitě své výhody.

Praha 6 - Veleslavín a ulice Evropská jsou zárukou dostatečně atraktivní a výborně dostupné lokality.

Stylový a světlý byt 3+kk v osobním vlastnictví s velkou zasklenou lodžii i žaluziemi (7m²) má co nabídnout.

A třeba to budete právě vy, kdo tu najde nový domov.

Čeká na vás užitná plocha šedesát tři metrů čtverečních a čtvrté poslední patro revitalizovaného domu s výtahem.

Nečekejte žádnou modernu v developerském projektu, ale velmi dobře udržované bydlení a místo, kam se budete rádi vracet. Díky velkým oknům dost světla a parádní atmosféra.

Dominantou bytu je pohodlná obývací část s plně vybavenou kuchyní v provensálském stylu orientována na západ.

Nechybí jídelní kout, koupelna s vanou, úložné prostory i komora na patře (2m²).

Ložnice a menší pokoj jsou orientovány na východ a jak se říká, je to ta nejlepší varianta pro kvalitní spánek.

Přesné velikosti jednotlivých místností najdete na půdorysu ve fotogalerii a projít si nemovitost můžete i ve 3D virtuální prohlídce, která je také součástí nabídky ke koupi.

Za měsíční náklady včetně fondu oprav, elektřiny a plynu nezaplatíte víc než pět tisíc korun.

Vše připraveno k nastěhování ihned včetně vybavení.

A v nejbližším okolí najdete vše, co k pohodlnému životu potřebujete.

Čas běží, jsou příležitosti, které se nemusí opakovat a tohle je jedna z nich.

Tady vás to prostě bude bavit.

Přijďte se přesvědčit osobně.

Těším se na viděnou.



Vyřizuje

Martin Románek**Tel.:** +420 724248176**GSM:** +420 724248176**E-mail:** martin.romanek@qara.cz