



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 3298563209

Cihlový byt 3+kk, s vlastní zahradou, Starý Mateřov

5 990 000 Kč
za nemovitost

Starý Mateřov

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej krásný cihlový byt 3+kk, s vlastní zahradou a krytým parkovacím místem, v žádané a vyhledávané lokalitě u města Pardubic, v obci Starý Mateřov.

Dispozice bytu: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, ložnice, dět. pokoj, koupelna se sprchovým koutem a místem pro pračku, samostatné WC. K bytu náleží a součástí prodeje je vlastní zahrada s pergolou a kryté parkovací místo s kůlnou.

Byt je ve výborném stavu v posledních letech prošel rekonstrukcí: nová kuchyňská linka, koupelna se sprchovým koutem, WC, plastová okna, částečně nové rozvody elektřiny, nové rozvody vody a odpadu, ústřední topení s vlastním plynovým kotlem (nový v roce 2024), nové podlahy, atd.

Dům ve kterém se byt nachází je také po rekonstrukci: renovovaná střecha, zateplení domu, fasáda, nové rozvody vody a odpadu ve stoupačce, atd.

Výhody bytu:

- osobní vlastnictví,
- výborný stav bytu bez nutnosti dalších investic,
- byt je prostorný a velmi dobře dispozičně řešený,
- v letních a teplých dnech je v cihlovém bytě příjemně - není nutná klimatizace,
- lokalita a místo, kde se cihlový dům s bytem nachází, 2 min. chůze od domu zastávka MHD - rychlá dostupnost do centra Pardubic,
- v obci potraviny, MŠ, restaurace, atd.,
- velkou výhodou vlastní zahrada,
- byt a zahrada díky své poloze nabízí potřebný klid a soukromí,
- okolí láká k vycházkám, toulkám přírodou, krásné cyklotrasy,
- byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak na investici koupit a pak pronajmout, nájemníka zdarma zajistíme za cca 18 tis. čistého zisku měsíčně,

Tento byt je bez právních vad v osobním vlastnictví a lze ho snadno financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi lukrativních podmínek. Více informací a možností při prohlídce nemovitosti, na kterou Vás srdečně zveme.

Energetický štítek nebyl zatím dodán, proto je ze zákona, uváděna nejméně ekonomická třída.



Vyřizuje

Čerovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail: invest.cerovsky@email.cz