

## Podnájem Byt 4+KK v rodinném domě

Hornická, 69602, Ratiškovice

**20 000 Kč**

za měsíc

Nájem + 5.000 Kč služby  
+ vratná kauce + provize  
RK

|                               |                                  |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 83 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2026                             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Sklep:</b>                 | 15 m <sup>2</sup>                | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus  |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové; Jiné          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu slunný byt o velikosti 83 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře rodinného domu v klidné části obce Ratiškovice. Dům disponuje pouze třemi bytovými jednotkami, což zajišťuje komorní a klidné bydlení s dostatkem soukromí. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí včetně přístavby a nabízí moderní, světlé a velmi příjemné prostředí.

Součástí bytu je nová kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou, elektrickou troubou a myčkou. Ostatní místnosti jsou nezařízené, což umožňuje budoucím nájemníkům upravit si interiér dle vlastních představ.

Byt disponuje dvěma koupelnami - hlavní koupelnou s vanou, která poskytuje komfort pro relaxaci po náročném dni, a druhou koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Toto řešení výrazně zvyšuje pohodlí při každodenním provozu domácnosti.

Velkou předností bytu jsou venkovní žaluzie, které zajišťují soukromí, regulaci světla i příjemné klima během letních měsíců. Ke každé bytové jednotce náleží také prostorný zděný sklep, k tomuto bytu náleží sklep o velikosti 15 m<sup>2</sup>.

K dispozici je parkovací místo ve vnitrobloku domu nebo možnost parkování před domem. Nájemníci mohou zároveň využívat zahradu ve vnitrobloku, což představuje další příjemný benefit tohoto bydlení.

Obec Ratiškovice nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - nachází se zde základní i mateřská škola, nově vybudované dětské hřiště a další služby pro pohodlný každodenní život.

Byt je ideální pro mladý pár či menší rodinu hledající moderní, klidné a komfortní bydlení.

K nastěhování dle dohody od 1. 4. 2026.



Vyřizuje

**Irena Lukešová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)