

## Prodej pozemku k bydlení, 2629 m<sup>2</sup>, Dubí-Pozorka

41701, Dubí

**9 661 500 Kč**  
za nemovitostcena 3675,- Kč/m<sup>2</sup>. V  
případě více zájemců může  
RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.**Celková plocha:** 2 629 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

### POPIS NEMOVITOSTI: ZAJÍMAVÁ INVESTIČNÍ NABÍDKA

Nabízíme k prodeji soubor 3 stavebních pozemků v klidné a vyhledávané lokalitě Dubí – Pozorka. Pozemky se nachází na konci slepé ulice, což zaručuje naprostý klid, minimální provoz a maximální soukromí. Na pozemcích je přivedena elektřina, voda a kanalizace je řešena ČOV. Aktuálně je vydané stavební povolení na tři samostatně stojící rodinné domy, s možností okamžitě zahájit výstavbu. Projekty k domům jsou součástí prodeje. Součástí pozemku je vlastní příjezdová cesta ke všem stavebním parcelám. Dle územních možností lze (po dohodě se stavebním úřadem v Dubí) realizovat také dva samostatně stojící domy + jeden dvojdům, případně upravit záměr dle individuální dohody. Pozemky jsou vzdáleny přibližně 1,5 km od centra města Teplice, kde je veškerá občanská vybavenost (školy, školky, obchody, lékaři, služby). Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Sychrová Ivana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)