

## Prodej bytu 1+1, 40 m<sup>2</sup>, náměstí Míru 23, Mladá Boleslav

náměstí Míru, 29301, Mladá Boleslav

**3 899 000 Kč**  
za nemovitostCena včetně právních  
služeb a provize

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	Kuchyňská linka, vestavěná skříň na chodbě.	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+1 o výměře 40 m<sup>2</sup> ve 2. patře panelového domu v samém centru Mladé Boleslavi. Skvělá volba jako startovací bydlení i jako investiční byt k pronájmu - byt je možné hned užívat, zároveň nabízí prostor pro rekonstrukci dle vlastních představ.

Byt zaujme praktickým řešením a komfortními prvky: ve vstupní chodbě je vestavěná šatní skříň doplněná o botník a věšáky, takže úložné místo máte vyřešené hned od dveří. Kuchyňská linka je starší, ale zachovalá, vaření je řešeno plynovým sporákem. Jádro je částečně umakartové a částečně zděné, přičemž je obložené keramickým obkladem.

Velkým benefitem jsou plastová třídlílná okna a zejména elektrické venkovní rolety na dálkové ovládání (cca půl roku staré) - příjemný bonus pro soukromí, regulaci světla i tepelný komfort.

K bytu náleží sklepní kóje 2,85 m<sup>2</sup> a kupující navíc obdrží rezidenční kartu k parkování, což je v centru výrazná výhoda.

Lokalita v centru nabízí vše "na dosah" - služby, obchody, restaurace i volnočasové možnosti. Mladá Boleslav je navíc atraktivní město pro dlouhodobý pronájem díky silnému pracovnímu zázemí a zároveň umí nabídnout zajímavé cíle v okolí (např. Škoda Auto Muzeum, Letecké muzeum Metoděje Vlacha, městský bazén s wellness).

V případě zájmu vás rádi provedeme a doplníme detailní informace.



Vyřizuje

**Tibor Babiák****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)