



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134774

## Prodej rodinného domu 6 + 1, 268 m<sup>2</sup>, v Hrubém Jeseníku, okres Nymburk

Hrubý Jeseník

**12 990 000 Kč**

za nemovitost

Nejvyšší nabídce

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	198 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2043 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot; Bazén; Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka! - Prostorný rodinný dům 6 + 1, o celkové podlahové ploše 268 m<sup>2</sup> s bazénem, stodolou a pozemkem 2043 m<sup>2</sup> v Hrubém Jeseníku, okres Nymburk.

Dům o dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží má zastavěnou plochu 119 m<sup>2</sup> a užitnou plochu o úctyhodném rozměru 196 m<sup>2</sup>.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- samostatně stojící dům v dostatečné vzdálenosti od sousedů;
- velký zastřešený bazén s filtrací - ideální pro letní osvěžení (plněný vodou z vlastní studny),
- garáž 24,8 m<sup>2</sup>,
- 3x vlastní studna plně k využití,
- samostatná stodola - vhodná ke garážování větších vozidel, obytného karavanu, lodě nebo k podnikání či skladování
- tepelné čerpadlo - úsporné a moderní vytápění,
- venkovní letní kuchyně s krbem a sporákem.

Dům nabízí dostatečné vnitřní prostory, které lze přizpůsobit individuálním potřebám - pracovna, pokoje pro děti, ateliér, tělocvična nebo zázemí pro podnikání z domova. Rozlehlý pozemek spolu s bazénem vytváří ideální místo pro rodinný život a odpočinek.

Velkou přidanou hodnotou je prostorná stodola s vlastním sociálním zařízením, která výrazně rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti.

V obci se nachází mateřská škola i základní škola, výhodné je pak spojení MHD s okresním městem Nymburk.

Cena: 12.990.000,- Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost spojit komfortní bydlení s velkorysým zázemím a venkovským klidem a také se širokými možnostmi využití.



Vyřizuje

**Ing. Libor Kolář**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)