

## Prodej pozemku, 801 m<sup>2</sup>, Albrechtice nad Vltavou

39701, Albrechtice nad Vltavou

### 880 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

**Celková plocha:** 801 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v obci Jehnědno, nedaleko Albrechtic nad Vltavou, okres Písek. Dle platného územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu nebo rekreačního objektu. Lokalita přirozeně navazuje na stávající zastavěné území obce, což zajišťuje příjemné sousedské prostředí i stabilní hodnotu do budoucna. Zastavěnost budovami max. 25%, výška budovy max. 1 nadzemní podlaží a podkroví s možností podsklepení. Typ střechy sedlová případně polovalbová. Pozemek je přístupný z přílehlé komunikace. Elektřina v dosahu, vodu nutno řešit vlastním vrtem, kanalizaci lze řešit vlastní ČOV. Nemovitost aktuálně prochází procesem obnovy operátu katastru, což je administrativní proces bez vlivu na možnost budoucí výstavby. Díky své poloze a regulativům představuje pozemek skvělou příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobou a stabilní investici. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Chlanda Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)