

Pronájem novostavby bytu 3+kk, Únětice

25262, Únětice

27 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.000,- Kč.
Kauce. Provize RK.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	silnice; autobus	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu novostavbu bytu o dispozici 3+kk v menším polyfunkčním domě se čtyřmi jednotkami v obci Únětice. Byt se nachází v 1. patře a je tvořen předsíní, prostorným obývacím pokojem s vybavenou kuchyňskou linkou (varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka), dvěma ložnicemi, koupelnou se sprchovým koutem, samostatným WC a komorou. Byt je částečně zařízen. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání přímo před domem. Možnost dalšího skladovacího prostoru na půdě.

Dům je energeticky nenáročný, což zajišťuje nízké náklady na bydlení. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálním kotlem. Okna jsou osazena trojskly. K dispozici je přípojka na TV a satelit, optický kabel, kamerový systém a videotelefon (3× byt a 1× skladovací prostor v přízemí). Byt je orientován částečně na východ (ložnice) a na jih (obývací pokoj) s příjemným výhledem do zeleně.

Dům se nachází na konci slepé ulice ve velmi klidné lokalitě. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 100 metrů od domu s přímým spojením směr Roztoky a Praha 6 (metro Dejvická a tramvajové spojení). Byt je ideální pro rodinu s dětmi.

K nastěhování od 1. 5. 2026. Zálohy na poplatky činí přibližně 4.000 Kč měsíčně (dle počtu osob) včetně zálohy na elektřinu (bez internetu). Kauce je stanovena ve výši 40.000 Kč. Provize RK. Pro bližší informace kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Vlasta Dočekalová**Tel.:** 775 436 436**GSM:** +420 775 436 436**E-mail:** docekalova@abareal.cz