

Prodej pozemky pro bydlení, 1474 m² - Ústí nad Labem

2 100 000 Kč
za nemovitost

Pod Vrkočem, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Celková plocha:	1 474 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek s výhledem na hrad Střekov a řeku Labe – Vaňov, Ústí nad Labem

Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 1474 m² v atraktivní lokalitě Vaňov, jen pár kroků od známých Vaňovských vodopádů. Pozemek je včetně zastavěné plochy a nádvoří o výměře 65m².

Pozemek má jedinečný charakter – přibližně 3/4 tvoří svažité terén s dechberoucím výhledem na řeku Labe a hrad Střekov, zbylá 1/4 je mírně skloněná rovina, ideální pro umístění domu. Přístup je možný ze dvou stran – z ulice Pod Vrkočem nebo z ulice K Prameni.

Součástí nabídky je i architektonická studie rodinného domu o rozměrech 12,5 x 7,5 m, situovaného ve vrchní části pozemku, včetně vyjádření dotčených orgánů pro účely stavebního povolení.

Sítě a napojení:

- Elektřina – dostupná z ulice Pod Vrkočem
- Městský vodovod – dostupný z ulice K Prameni
- Kanalizace – řešena čističkou odpadních vod se vsakem

Zásady zástavby (dle územního plánu):

Koeficient zastavění je 30 %, a to včetně zpevněných ploch, přístřešků, teras (zastřešených i nezastřešených), bazénů, zahradních domků a obdobných staveb.

Lokalita, která má co nabídnout:

Zastávka MHD „U vodopádu“ je vzdálena 4-7 minut pěšky

Do centra Ústí nad Labem se dostanete do 18 minut MHD, včetně docházkové vzdálenosti

Rodinné bistro pod Vaňovskými vodopády jen 640 m od pozemku



Vyřizuje

Daniel Ryboň**Tel.:** 608 360 350**GSM:** +420 777 320 640**E-mail:** d.rybon@mavo-invest.cz