

**Pronájem bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Sametová**

Sametová, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec

**17 000 Kč**

za měsíc

|                              |          |                                  |                            |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídlště  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 s užitnou plochou 69 m<sup>2</sup>. Nachází se v 6. patře revitalizovaného panelového domu s moderním výtahem a s ideální občanskou vybaveností a dobrou dostupností na dálnici i do centra města. Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně výměny podlah a elektroinstalace, je zateplený, slunný a nabízí nízké náklady na bydlení. K dispozici je příjemný rozvrh místností a sklep. Umožňuje klidné bydlení s rychlou dostupností k všemu potřebnému - obchody, služby, restaurace a zeleň. Ideální pro rodiny hledající komfortní a bezstarostné bydlení. Nájemné činí 17 000,- Kč, provize RK 17 000,- Kč a vratná kauce činí 30 000,- Kč. Zálohy na energie jsou ve výši 5 708,- Kč pro 4 osoby. El. si přepisuje nájemník na sebe. Pokud hledáte vkusné bydlení v Liberci s perfektní dostupností, tento byt bude pro vás tou správnou volbou. Prohlídkový den je v neděli 8. března. Datum nastěhování je 1.4. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Galbavý Sebastián****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)