

## Prodej bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup> Žirovnice

## Rezervace

Havlíčkovo náměstí, Žirovnice

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                             | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a výměře 41 m<sup>2</sup>, který se nachází v centru Žirovnice. Byt je součástí bytového domu, u kterého byla v roce 2024 dokončena celková rekonstrukce. Díky tomu je jednotka ve velmi dobrém stavu a vybavená novou kuchyňskou linkou se spotřebiči i moderním systémem vytápění a ohřevu vody, což zajišťuje příznivé provozní náklady.

Lokalita přímo v srdci města nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, pošta, zdravotní středisko i zastávky dopravy jsou hned u domu. Žirovnice je klidné město s dobrou dostupností do okolních větších center.

V současné době je byt obýván nájemkyní s platnou nájemní smlouvou na dobu určitou do 16. 5. 2026. Aktuální nájemné je nastaveno na 10.000 Kč měsíčně plus zálohy na služby. Tato skutečnost z bytu činí zajímavou příležitost pro zájemce s investičním záměrem, kteří hledají nemovitost s okamžitým výnosem a bez nutnosti řešit obsazení bytu. Po skončení smluvního vztahu lze byt využít i pro vlastní bydlení, či nadále pronajímat.

Pokud hledáte prakticky řešený byt v centru města, který nevyžaduje další okamžité investice, ráda vám poskytnu bližší informace nebo s vámi domluví termín osobní prohlídky.



Vyřizuje

**Pavλίna Klementová**

**GSM:** 420778431586

**E-mail:** [pavlina.klementova@rkevropa.cz](mailto:pavlina.klementova@rkevropa.cz)