

## Pronájem bytu 2+kk (50 m<sup>2</sup>) vč. parkovacího místa, Bílovice nad Svitavou

Nad Borešovou, 66401, Bílovice nad Svitavou

**18 990 Kč**

za měsíc

+ 4405 Kč. za služby a energie + vratná kauce + 2000 Kč parkovací stání, bez DPH, + provize RK

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po bydlení v blízkosti přírody, kde si po práci skutečně odpočinete a uniknete ruchu města? Přesně takové místo pro vás máme.

Nabízíme k pronájmu krásný a útulný byt 2+kk na okraji Brna, v oblíbené lokalitě Bílovice nad Svitavou, na ulici Nad Borešovou 805b. Lokalita je ideální pro milovníky klidu, zeleně a procházek v přírodě, a přitom s výbornou dostupností do města.

Byt se nachází ve 2. patře a nabízí příjemný výhled do okolní zeleně. Interiér působí velmi útulně a vzdušně. Prakticky řešená kuchyň je vybavena lednicí a sporákem, součástí je také odkládací pult, který přirozeně navazuje na obytný prostor a vytváří pohodlné místo k posezení. Obývací pokoj je vybaven vestavěnou stěnou, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Koupelna je oddělena od toalety a disponuje prostornou vanou, ideální pro večerní relaxaci. Ložnice je orientována stejným směrem jako obývací pokoj, takže vás každé ráno přivítá klidný výhled směrem k lesu. Nechybí ani velká šatní skříň, která zajistí dostatek prostoru pro vaše věci.

Pokud hledáte kombinaci pohodlí, klidu a blízkosti přírody, tento byt je pro vás skvělou volbou.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (potravin, škola, školka, zdravotní středisko, restaurace, bankomat atd.) Dobrá dostupnost na IDOS, zároveň krásná příroda s cyklostezkami a možností turistiky.

Byt je volný od 1.6.2026 po domluvě se současným podnájemníkem.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce záměčníka, opravy havárií).
- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovaný Nájem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

**Lucie Smetanová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 393 815

**E-mail:** [lucie.smetanova@vitom.cz](mailto:lucie.smetanova@vitom.cz)