

## Prodej bytu 2+1 na Ulici Hlavní 229 v Hanušovicích o velikosti 58,71 m<sup>2</sup>

**2 200 000 Kč**  
za nemovitost

Hlavní, 78833, Hanušovice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt dispozičně 2+1 s lodžii ve 2. NP panelového domu na ulici Hlavní 229 v Hanušovicích. Byt je v původním, ale velice dobrém stavu s možností okamžitého nastěhování nebo lze zvolit rekonstrukci jádra.

Okna jsou plastová, podlahy v obytných místnostech mají parkety, na kterých je položený koberec. V kuchyni je PVC, chodbě koberec, koupelně obklady a na WC je pak PVC podlahová krytina.

Topení i ohřev vody je dálkově, vaření na elektrické varné desce. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Parkování je možné na parkovišti u domu. Dům se nachází v centru obce a hned vedle nákupní zóny. V dosahu je veškerá občanská vybavenost, v blízkosti základní škola a školka.

Byt je k dispozici ihned.

Dotazy k bytu a případným termínům prohlídky, kontaktujte makléře zakázky.

V případě koupě na hypotéku nabízíme porovnání bankovních institucí s jejich nabídkou.



Vyřizuje

**Jan Žaitlík**

**GSM:** +420 722211575

**E-mail:** [jzaitlik@csrealitni.cz](mailto:jzaitlik@csrealitni.cz)