



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N31206

Pronájem bytu 2+kk, 48 m² v bytovém domě Syrovce

66467, Syrovce

16 370 Kč

za měsíc

+ 4.363 Kč za služby +
kauce + provize RK.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve zrekonstruovaném bytovém domě Vám nabízíme k pronájmu velmi příjemně řešený byt o dispozici 2+kk s plochou 48 m² v Syrovicích u Rajhradu. Byt je umístěn ve třetím nadzemním podlaží bytového domu a jeho okna směřují do klidného dvora. Dům, ve kterém se byt nachází, prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2021.

Obývací pokoj je vybaven kuchyňským koutem, dále je tu dost prostoru pro jídelní stůl se židlemi, sedací soupravu a skříňky. Ložnice skýtá dostatek prostoru pro dvouůžko a skříň. Prostorná koupelna je vybavena umyvadlem, toaletou, sprchovým koutem a přípojkou pro pračku.

Kuchyňská linka je osazena elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří, je zde příprava pro vestavěnou malou ledničku a mikrovlnnou troubu.

Obec Syrovce se nachází jižně od Brna, do centra je to autem 15 minut. Zastávka autobusu i obchod s potravinami jsou jen 3 minuty pohodlné chůze.

V Syrovicích a okolí je řada pracovních příležitostí, zejména v logistických centrech.

V bytě je přípojka k internetu. Vytápění plynovým kotlem na podlaží minimalizuje tepelné ztráty a přispívá k nízkým nákladům na bydlení (povinně uvedená třída energetické náročnosti G tak neodpovídá realitě). Měsíční platby 4.363,- Kč zahrnují zálohy za teplo, vodu a elektřinu i paušál za společné prostory, výtah a popelnice.

K bytu je možné pronajmout si parkovací stání na uzavřeném parkovišti, za 400,- Kč/měsíčně.

Pro více informací a osobní prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Ing. Jiří Dejnožka

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 731 598 271

E-mail: dejnozka@mig.cz