

**Prodej byt 2 + kk, 53 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj,  
Praha-západ, Dolní Břežany, Pražská 382, 25241****7 300 000 Kč**  
za nemovitost

Pražská, 25241, Dolní Břežany

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk o velikosti 53 m<sup>2</sup> dle prohlášení vlastníka, situovaný v atraktivní lokalitě Praha - Dolní Břežany. Byt se nachází v moderní rezidenci, která poskytuje komfortní bydlení v blízkosti přírody a zároveň s vynikající dostupností do centra Prahy.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj, propojený s kuchyňským koutem a se vchodem na balkón, samostatnou ložnici situovanou do vnitrobloku s parkovou úpravou, koupelnu s oddělenou toaletou a prostornou chodbu. K bytu lze dokoupit za 800.000,- Kč i garážové stání v suterénu domu. Do garáže lze využít vstup jak z ulice skrz nová garážová vrata, tak přes suterén domu. K bytu taktéž náleží i sklepní kóje. Byt je již vyklizen a připraven k realizaci Vašeho interiérového uspořádání.

Dolní Břežany nabízejí širokou škálu služeb a zařízení pro pohodlný každodenní život. V obci naleznete mateřskou a základní školu, dětská hřiště, zdravotní středisko, poštu a několik obchodů. Pro milovníky sportu jsou k dispozici sportovní areály, tenisové kurty a cyklostezky. Kulturní vyžití zajišťují pravidelné akce pořádané místním kulturním centrem. Díky blízkosti Prahy je zajištěno i snadné spojení s hlavním městem, ať už autem nebo veřejnou dopravou.

Pokud řešíte své bytové potřeby a hledáte ideální místo pro svůj spokojený život, tato nabídka je ideálním řešením. Pokud hledáte vhodnou investiční příležitost, tato nemovitost Vám nabízí skvělý potenciál. Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné a komfortní bydlení v dobře vybavené obci s vynikající dostupností do Prahy.

Neváhejte a pro více informací nás zkontaktujte. Budeme se těšit.



Vyřizuje

**Ing. Karolína Suchánková****Tel.:** 601106601**GSM:** +420 776 630 661**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)