

## Prodej rodinného domu se zahrádkou, 5+KK, 133 m<sup>2</sup>, Pod Kotlářkou, Praha 5 - Košíře

**23 500 000 Kč**  
za nemovitost

Pod Kotlářkou, Praha 5, Praha

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	252 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	159 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prostorný, světlý, rodinný dům o dispozici 5+KK s garáží, parkovacím místem a zahrádkou za domem v ulici Pod Kotlářkou, Praha 5 - Košíře. Rodinný dům o celkové ploše 133 m<sup>2</sup> se zajímavým dispozičním řešením, v přízemí domu obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná koupelna a toaleta, z obývacího pokoje přímý vstup zahradu s dostatkem soukromí, v prvním patře tři samostatné pokoje, koupelna a toaleta, dvě lodžie s přímým vstupem z pokojů. Dům prošel částečnou rekonstrukcí - nová plastová okna, nová kuchyňská linka, koupelna, atd. Pohodlné parkování na vlastním pozemku před domem nebo v prostorné garáži. Dům je napojen na všechny sítě, vytápění ústřední plynové, ohřev vody plynovým ohřeváčem. Dům lze upravit k dvougeneračnímu bydlení. Krásná, klidná lokalita poblíž přírodní památky Skalka s dostatkem zeleně a možnostmi k procházkám, v blízkosti veškerá občanská vybavenost, autobusová zastávka kousek od domu, zastávka tramvaje cca 150 m, velmi dobrá dostupnost centra města. Energetickou třídu PENB "G" uvádíme z formálních důvodů, dle zákona č. 103/2015 Sb. Po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude uvedena skutečná hodnota, děkujeme za pochopení. Cena včetně provize RK a veškerého právního servisu. Lze financovat hypotečním úvěrem, v rámci služeb RK nabízíme zajištění financování. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Pavel Votava**

**Tel.:** 775 990 227

**GSM:** +420775990227

**E-mail:** [info@vimmo.cz](mailto:info@vimmo.cz)