

Pronájem, byty/2+kk, 61 m², Goldscheiderova 3055/5, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 80094]**17 000 Kč**
za měsíc

Goldscheiderova, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně k pronájmu byt o dispozici 2+kk v městské části Bory, ulice Goldscheiderova.

Byt je umístěn v 3. nadzemním podlaží a je orientován převážně na západ. Obytná plocha bytu je 50,73 m² a lodžie 4,45 m². K dispozici je také sklepní kóje o velikosti 2,56 m² a garážové zakladačové parkovací stání.

Bytová jednotka je členěna na vstupní chodbu, koupelnu s toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a lodžii, na kterou je vstup z obývacího pokoje i ložnice. Laminátové podlahy EGGER, interiérové dveře Hörmann. Vytápění a teplá voda je zajištěna dálkově Plzeňskou teplárnou.

Měsíční nájemné 17.000 Kč včetně garážového zakladačového stání. Zálohy na služby 3.000 Kč. Elektřinu si převádí nájemník na sebe. Kauce ve výši 34.000 Kč. Provize RK 20.570 Kč.

Byt je k dispozici k nastěhování od 1.4.2026

Bory jsou vyhledávanou městskou částí na jihu Plzeň. Nabízejí klidné bydlení s množstvím zeleně, kompletní občanskou vybavenost, školy i zdravotnická zařízení a zároveň výbornou dostupnost do centra města i na dálnici D5. Oblast je oblíbená díky kombinaci pohodlí a strategické polohy.

V případě zájmu o prohlídku či dotazu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz