

Prodej, byt 3+1, 94 m², Praha 2 - Nové Město

Podskalská, Praha 2, Praha

15 250 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	6 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje eleganci historické Prahy, velkorysý prostor a klidnou atmosféru?

Právě nabízíme k prodeji výjimečný, světlý byt 3+1 o celkové ploše 94 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem, v dobře fungujícím družstevním vlastnictví, v prestižní lokalitě Praha - Nové Město, jen pár minut od Vyšehradu a nábřeží řeky Vltavy.

Dispozice, která dává smysl

Byt nabízí praktické a komfortní uspořádání:

- ☐ tři prostorné, světlé pokoje
- ☐ samostatnou kuchyni
- ☐ koupelnu se sprchovým koutem
- ☐ samostatné WC s oknem
- ☐ šatnu s oknem
- ☐ spíž s dostatkem místa pro vše potřebné
- ☐ samostatnou úklidovou místnost

Dispozice je velmi variabilní a umožňuje případné úpravy dle vlastních představ (viz půdorys).

Atmosféra s charakterem

Interiér působí vzdušně a příjemně. Byt si zachoval krásné původní prvky, které mu dodávají osobitý styl:

- ☐ původní dřevěné parkety
- ☐ elegantní dvoukřídlé interiérové dveře
- ☐ repasovaná dřevěná okna

Nemovitost je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a nabízí dostatek úložného prostoru. Velkou výhodou je také prostorný sklep (více než 6 m²).

Lokalita, kterou si zamilujete

- klidná poloha v centru města poskytuje ideální kombinaci městského života a relaxace.
- tramvajová zastávka Výtoň jen pár minut chůze
- blízkost oblíbené náplavky a cyklostezky podél Vltavy
- kompletní občanská vybavenost v okolí
- kavárny, restaurace, obchody i školy v docházkové vzdálenosti

Tato lokalita je ideální jak pro komfortní rodinné bydlení, tak jako stabilní investice v jedné z nejžádanějších částí Prahy.

Doporučujeme osobní prohlídku

Přijďte si osobně vychutnat atmosféru tohoto bytu i jedinečnost místa.
Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

Těšíme se na setkání.



Vyřizuje

Jaroslav Beránek

Tel.: +420 734400304

GSM: +420 734400304

E-mail: jaroslav.beranek@qara.cz