



PRODEJ - stavební pozemek 831 m² v Hylvátech v Ústí nad Orlicí

2 992 000 Kč
za nemovitost

Ústí nad Orlicí

Celková plocha:	831 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Hylvátech!

Máte sen o vlastním bydlení, přesně podle svých představ na slunném a klidném místě a přitom na dosah ruky od všeho důležitého? Tento rovinatý pozemek o výměře 831 m² představuje naprosto výjimečnou příležitost. Je to místo, kde se klid přírody potkává s maximálním komfortem pro Vaši rodinu.

Tento pozemek je součástí unikátního projektu, čítajícího celkem 12 stavebních parcel. Je to tedy ideální šance, zajistit si moderní bydlení v nově vznikající čtvrti.

Pár technických údajů?

- stavební pozemek pro rodinný dům
- ideálně rovinatý
- inženýrské sítě - kompletně připraveno (elektřina, voda, kanalizace)
- přístup - nově vybudovaná, neprůjezdná asfaltová komunikace, což zaručuje minimální provoz, klid a maximální bezpečí pro Vás a Vaši rodinu
- k dispozici také datová síť
- orientace parcel - jihozápad

O jakou se jedná lokalitu?

Hylváty jsou úžasným místem pro život. Nacházejí se v těsné blízkosti centra Ústí nad Orlicí, takže máte veškerou občanskou vybavenost okresního města doslova za rohem. Školy, školky, nemocnice, úřady, sportoviště i obchodní centra vyřídíte během pár minut a přitom bydlíte v klidné lokalitě.

Máte představu o svém budoucím domě? Přijďte se podívat na pozemek, který mu dá ten nejlepší základ. Zavolejte mi a já se na Vás budu těšit na prohlídce!

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 792 409 409

E-mail: prohlidky@vasrealitak.cz