

Prodej prostorného bytu se zahrádkou, 5+KK, 133 m², Pod Kotlářkou, Praha 5 - Košíře

23 500 000 Kč
za nemovitost

Pod Kotlářkou, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	133 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný, světlý byt o dispozici 5+KK s garáží, parkovacím místem a zahrádkou 214 m² za domem v ulici Pod Kotlářkou, Praha 5 - Košíře. Byt o celkové ploše 133 m² se zajímavým dispozičním řešením, v přízemí domu obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná koupelna a toaleta, z obývacího pokoje přímý vstup zahradu s dostatkem soukromí, v prvním patře tři samostatné pokoje, koupelna a toaleta, dvě lodžie s přímým vstupem z pokojů. Byt prošel částečnou rekonstrukcí - nová plastová okna, nová kuchyňská linka, koupelna, atd. Pohodlné parkování na vlastním pozemku před domem nebo v prostorné garáži. Byt je napojen na všechny sítě, vytápění ústřední plynové, ohřev vody plynovým ohřívačem. Dispozici lze upravit k dvougeneračnímu bydlení. Krásná, klidná lokalita poblíž přírodní památky Skalka s dostatkem zeleně a možnostmi k procházkám, v blízkosti veškerá občanská vybavenost, autobusová zastávka kousek od domu, zastávka tramvaje cca 150 m, velmi dobrá dostupnost centra města. Energetickou třídu PENB "G" uvádíme z formálních důvodů, dle zákona č. 103/2015 Sb. Po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude uvedena skutečná hodnota, děkujeme za pochopení. Cena včetně provize RK a veškerého právního servisu. Lze financovat hypotečním úvěrem, v rámci služeb RK nabízíme zajištění financování. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Pavel Votava

Tel.: 775 990 227

GSM: +420775990227

E-mail: info@vimmo.cz