



## PRODEJ - stavební pozemek 816 m<sup>2</sup> v Hylvátech v Ústí nad Orlicí

**2 938 000 Kč**  
za nemovitost

Ústí nad Orlicí

|                         |                                   |                          |                  |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 816 m <sup>2</sup>                | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; silnice; MHD;<br>autobus    | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |

### POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Hylvátech!

Máte sen o vlastním bydlení, přesně podle svých představ na slunném a klidném místě a přitom na dosah ruky od všeho důležitého? Tento rovinatý pozemek o výměře 816 m<sup>2</sup> představuje naprosto výjimečnou příležitost. Je to místo, kde se klid přírody setkává s maximálním komfortem pro Vaši rodinu.

Tento pozemek je součástí unikátního projektu, čítajícího celkem 12 stavebních parcel. Je to tedy ideální šance, zajistit si moderní bydlení v nově vznikající čtvrti.

Pár technických údajů?

- stavební pozemek pro rodinný dům
- ideálně rovinatý
- inženýrské sítě - kompletně připraveno (elektřina, voda, kanalizace)
- přístup - nově vybudovaná, neprůjezdná asfaltová komunikace, což zaručuje minimální provoz, klid a maximální bezpečí pro Vás a Vaši rodinu
- k dispozici také datová síť
- orientace parcel - jihozápad

O jakou se jedná lokalitu?

Hylváty jsou úžasným místem pro život. Nacházejí se v těsné blízkosti centra Ústí nad Orlicí, takže máte veškerou občanskou vybavenost okresního města doslova za rohem. Školy, školky, nemocnice, úřady, sportoviště i obchodní centra vyřídíte během pár minut a přitom bydlíte v klidné lokalitě.

Máte představu o svém budoucím domě? Přijďte se podívat na pozemek, který mu dá ten nejlepší základ. Zavolejte mi a já se na Vás budu těšit na prohlídce!

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**

**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 736 414 564

**E-mail:** [prohlidky@vasrealitak.cz](mailto:prohlidky@vasrealitak.cz)