

## Pilnáčkova Továrna, designové loftové studio 78,6 m2, 3NP s výtahem

Pospíšilova, 50003, Hradec Králové

**34 392 Kč**

za měsíc

+ 21% DPH +. energie

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: LOFTOVÉ STUDIO .

Designový prostor, krásný loft je možné pronajmout i jako kancelář,, obchod, kosmetický salón, tetovací studio, galerie atp... v multifunkčním domě Pilnáčkovy továrny v centru Hradce Králové.

Sál s galerií je krásná velmi vysoká místnost s vloženým patrem.

Sál 44,8m2, galerie 18,3m2, zázemí 3,2m2, recepce 12,30m2.

Situovaný ve 3 NP v krásném multifunkčním domě s výtahem.

K pronájmu ihned, prohlídky možné po dohodě.

Nájem 34.392,-CZK / měsíc + služby a energie na nájemce.

Kauce jeden měsíční nájem se službami.

Provize jeden měsíční nájem.



Vyřizuje

**Young Lucie**

**Tel.:** +420 608593740

**GSM:** +420 608593740

**E-mail:** [lucie@byyoung.cz](mailto:lucie@byyoung.cz)