

Pronájem prostorného a prosvětleného bytu 3+1 90 m² v centru Č. BUDĚJOVIC, České Budějovice 1

18 000 Kč
za měsíc

Hradební, 37001, České Budějovice 1, České Budějovice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt 3+1 o rozloze 90 m², který se nachází v klidné lokalitě a je ideální pro ty, kteří hledají pohodlí a moderní vybavení v jednom. Tento byt vás přivítá rozlehlou předsíní, která nabízí vstup do elegantní koupelny s umyvadlem, sprchovým koutem a integrovanou toaletou. Samostatné WC je vybaveno kondenzačním plynovým kotlem, který zajišťuje ohřev užitkové vody a podlahového topení, díky čemuž si užijete teplo a pohodlí po celý rok.

Podlahy jsou pokryty kvalitní plovoucí podlahou s laminátovým povrchem, který je nejen estetický, ale také praktický na údržbu. Dřevěná okna s dvojsklem přinášejí do bytu dostatek denního světla a zároveň poskytují výbornou izolaci.

Kuchyň je částečně zařízena moderní linkou se sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, digestoří a chladničkou s mrazákem. Nechybí ani vestavěná myčka nádobí, která vám usnadní každodenní úklid.

Byt zahrnuje také prostorný sklep o rozloze cca 25 m², ideální pro uskladnění sezónních potřeb nebo sportovního vybavení. Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají domov bez kompromisů.

Vzhledem k podmínkám pronájmu není byt vhodný pro kuřáky a domácí mazlíčky. Preferujeme nájemníky, kteří ocení dlouhodobé bydlení.

Přijďte se přesvědčit o kouzlu tohoto bytu na vlastní oči. Vaše nové bydlení, kde se budete cítit opravdu doma, na vás čeká!

Pro rezervaci prohlídky kontaktujte makléře zakázky.

Byt NENÍ vhodný pro kuřáky!

Domácí mazlíčci po konzultaci s majitelem bytu.

Cena nájmu: 18 000,-

Zálohy na plyn, voda: 3 400,-

Elektrina : 1 600,-

2x kauce: 36 000,-

Odměna RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt je volný IHNED !!!

Neváhejte si domluvit prohlídku, byty jako je tento nevydrží v nabídce dlouho. Budeme se těšit na společnou prohlídku!



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail: tomas.malina@kontaktservis.cz