

Pronájem bytu 2+1 57 m², Znojmo

MUDr. Jana Janského, 66902, Znojmo

13 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1, 57 m², balkon - Znojmo, ul. MUDr. Janského

K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný a tichý byt 2+1 o výměře 57 m², který se nachází v 5. patře udržovaného panelového domu s výtahem na ulici MUDr. Janského ve Znojmě.

Představuje ideální kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a zároveň výborné dostupnosti služeb. V bezprostředním okolí se nachází lesopark, obchod, mateřská škola, zastávka MHD i nemocnice.

Jednotka je ve velmi dobrém stavu, má plastová okna a disponuje prostorným balkonem, který nabízí příjemné místo k odpočinku. Dispoziční řešení se samostatnou kuchyní a dvěma neprůchozími pokoji zajišťuje dostatek soukromí i pohodlí.

Byt je zařízen nábytkem a spotřebiči, k dispozici je mimo jiné pračka, lednice a mikrovlnná trouba. K bytu náleží také sklepní kóje. Parkování je možné přímo před domem.

Náklady na bydlení:

Nájemné: 13.000 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 3.500 Kč / měsíc

Vratná jistota (kauce): 33.000 Kč

Provize RK: 13.000 Kč + DPH (15.730 Kč)

Celková částka k převzetí bytu činí 65.230 Kč

(nájemné za první měsíc, zálohy na energie a služby, vratná jistota a provize realitní kanceláře včetně DPH)

Byt je volný ihned. Preferujeme dlouhodobý pronájem.

Pokud hledáte klidné a praktické bydlení ve Znojmě s výbornou dostupností, tento byt je velmi dobrou volbou.



Vyřizuje

Tomáš Svačina

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 605 596 802

E-mail: tsvacina@lexamo.cz