

Zavedená kavárna ČB - přenechání provozu + vybavení, parkování, zahrádka**20 000 Kč**
za měsíc

Riegrova, České Budějovice

Zastavěná plocha:	124 m ²	Užitná plocha:	95 m ²
Plocha parcely:	124 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím přenechání zavedené kavárny Alžír, která si za 9 let provozu vybudovala stálou klientelu. Útulný a přívětivý interiér je ideální pro ranní kávu, schůzky i klidné posezení u dezertu. Prostor je připravený k plynulému převzetí a okamžitému pokračování v provozu.

Prostor a kapacita

- plocha provozovny cca 95 m²
- koncept kavárna / káva a dezerty (bez teplé kuchyně)
- cca 30 míst k sezení v interiéru

Zázemí: toalety, úklidová místnost, sklad (přístup i ze dvora). Ve dvoře je 1 parkovací místo pro personál.

Velká výhoda: vlastní zahrádka

Před kavárnou je prostor cca pro 4 stoly pod pergolou. Zahrádka je v majetku majitele budovy, takže se nehradí poplatek Magistrátu za zábor.

Náklady

- nájemné: 20.000 Kč / měsíc
- kauce: 20.000 Kč
- energie: cca 12.000 Kč / měsíc (dle spotřeby)

Kavárna se přenechává včetně kompletního vybavení za odstupné (výši sdělím při vážném jednání). Převzetí je možné po dohodě.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ivana Hájková**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420606627838**E-mail:** ivana.hajkova@re-max.cz