

**Pronájem kavárny/bistra v historickém centru ČB
- 30 míst uvnitř + venkovní sezení****25 000 Kč**
za měsíc

České Budějovice

Zastavěná plocha:	178 m ²	Užitná plocha:	119 m ²
Plocha parcely:	321 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném srdci Českých Budějovic, v Panské ulici, nabízím k pronájmu zavedený kavárenský prostor s nádhernými historickými klenbami, příjemným denním světlem a útulnou atmosférou. Interiér je stylově sladěný a působí velmi příjemně - ideální pro koncept kavárny, dezertního bistra, snídaňového místa nebo „coffee & wine“.

Provozovna je členěna do dvou navazujících částí:

- vstupní místnost s menším posezením,
- hlavní prostor přístupný po schodech (pouze pět) s kapacitou cca 30 míst k sezení,
- k dispozici je zázemí a toalety.

V letní sezoně je možné využít také venkovní sezení:

- předzahrádka cca 25 míst,
- dvorek cca 16 míst.

Celková plocha činí přibližně 119 m² včetně sklepních skladových prostor. Součástí je kuchyňka/přípravná. Prostor je vhodný pro kavárnu či bistro se studenou kuchyní; zřízení plnohodnotné teplé kuchyně není technicky možné.

Finanční podmínky:

- nájemné: 25 000 Kč / měsíc
- energie: cca 14 000 Kč / měsíc
- kauce: 70 000 Kč
- provize RK: 30 250 Kč

Vybavení: stávající nájemce požaduje finanční vyrovnání za kompletní zařízení provozovny (výše dohodou; informace sdělím vážným zájemcům).

Pro více informací a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje
Ivana Hájková
Tel.: 725 910 910

GSM: +420606627838
E-mail: ivana.hajkova@re-max.cz