

Prodej nebytového prostoru 16 m²

Nádražní, 28401, Kutná Hora

1 750 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	16 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Jiný	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Premiová investiční příležitost v srdci Kutné Hory

Hotová ubytovací jednotka s výnosovým potenciálem, moderním a efektivním způsobem využitelnosti.

Nabízíme k prodeji nově dokončenou ubytovací jednotku v historickém centru města Kutná Hora, na adrese Nádražní 631/3 - Vnitřní Město.

Jednotka je vedena v katastru nemovitostí jako jiný nebytový prostor a je plně připravena k okamžitému spuštění krátkodobých pronájmů.

Dispozice a standard

Celková plocha cca

cca 8,5 m² hlavní obytná část,

cca 7,5 m² galerie / spací prostor se sníženým stropem (cca 125 cm)

Kompletně nově dokončeno,

nové elektrické spotřebiče

lednice, vestavěná mikrovlnná trouba Whirlpool.

Připraveno bez dalších investic

ke krátkodobému pronájmu.

Historické centrum Kutné Hory patří mezi turisticky stabilní lokality s celoroční poptávkou.

Proč tato investice dává smysl?

Nízké pořizovací i provozní náklady

malometrážní jednotky mají nejvyšší procentuální výnos

Turisticky silná lokalita (UNESCO)

Možnost osobního využití mezi pronájmy.

Okamžitý start bez rekonstrukce

Tato jednotka představuje efektivní nástroj pro investory hledající vyšší zhodnocení než u tradičních nájmu nebo konzervativních finančních produktů.

Nemovitost je připravena k okamžitému užívání a díky své kvalitní realizaci a současnému designu pro toho kdo hledá praktické a funkční řešení pro podnikatelské účely či kreativní činnost.

Díky dostupnosti parkovacího místa a výbornému umístění, včetně energetického štítku třídy G.

Pro bližší informace a domluvení případné prohlídky mne můžete kontaktovat / komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz