



Stavební pozemek 1 040 m² - Valteřice v Krkonoších | klid, příroda a jasná představa bydlení

2 200 000 Kč
za nemovitost

Horní Branná

Celková plocha:	1 040 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Milovníkům přírody nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 040 m² v malebné části obce Valteřice v Krkonoších (Horní Branná, okres Semily).

Pozemek se nachází v nově vznikající lokalitě rodinných domů a nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a dostupnosti.

ROZVOJ LOKALITY (KLÍČOVÉ!)

V celé lokalitě aktuálně probíhá příprava výstavby přístupové komunikace a inženýrských sítí v rámci spolku vlastníků (stavebních pozemků).

- . předpokládané náklady cca 500 000 Kč / pozemek
- . výrazně nižší než individuální zasíťování
- . realizace plánována v tomto roce

Tip: Kupujete tedy pozemek v lokalitě, která se postupně mění na plnohodnotné bydlení.

- přístup z obecní komunikace
- ideální velikost pro rodinný dům + zahradu
- klidná lokalita bez husté zástavby
- okolí plné zeleně a přírody

Součástí prezentace je také vizualizace možného využití pozemku, která pomáhá lépe představit budoucí bydlení včetně oplocení, zahrady a vjezdu.

Pozemek má ideální velikost 1 040 m² - žádná zbytečná „velká údržba“, ale dost prostoru na komfortní bydlení.

.LOKALITA.

Valteřice v Krkonoších - klidné bydlení s dostupností do Vrchlabí a Jilemnice, v dosahu přírody i hor.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

! POZNÁMKA !

Vizualizace je ilustrativní a slouží pro představu budoucího využití pozemku.



Vyřizuje

Václav Dobeš

GSM: +420 725 140 048

E-mail: vaclav.dobes@geniosystem.cz