

Novostavba rodinného domu 5+kk 120m², pozemek 410m² Nehvizdy

Nehvizdy

10 459 990 Kč

za nemovitost

včetně právního a
hypotečního servisu

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	410 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme pravou půlku patrového dvojdomku 5+kk o rozloze cca 120 m² s pozemkem přibližně 410 m² v oblíbené lokalitě pro bydlení v obci Nehvizdy.

Tento moderní dům bude součástí nové zástavby rodinných domů, což zaručuje příjemné, klidné bydlení a zároveň dobrou dostupnost do Prahy, nebo okolních měst.

Zděný dům bude prodáván jako hrubá stavba, s novými kvalitními okny a vstupními dveřmi, to vám umožní přizpůsobit interiér podle vašich představ. Fasáda a interiér domu bude k dokončení po dohodě s realizující firmou, nebo si můžete vybrat stavební firmu podle vlastního uvážení.

Tímto způsobem získáte možnost vytvořit si domov přesně podle svých potřeb a vkusu.

Dům bude připojen na veškeré dostupné sítě – elektřinu, plyn, vodu, kanalizaci a optiku.

Pozemek bude v zadní části oplocen, pro zajištění potřebného soukromí a bezpečnosti. Vjezdová brána není součástí dodávky a tím budete mít možnost zvolit si vlastní řešení. Dokončení hrubé stavby je plánováno na léto 2026, termín vám dává dostatek času na přípravu a plánování vašeho nového bydlení.

Tato nemovitost představuje skvělou investici do budoucnosti, ať už hledáte rodinný dům pro sebe, nebo zajímavou příležitost na trhu s nemovitostmi.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.



Vyřizuje

Ing. Rostislav Kulicka

Tel.: 731 245 324

GSM: +420 737 255 648

E-mail: rostislav.kulicka@globe-estate.cz